

ZMLUVA O DIELO

č. UP- 01/2019

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Obec Mojzesovo
Obecný úrad, Mojzesovo č. 494, PSČ 941 04
tel. 035/6578194, 0903 323829

Zastúpený :

Ing. Jozef Čunderlík, starosta obce
mobil : 0903 323829
e-mail : starosta.mojzesovo@gmail.com

Bankové spojenie :

Príma banka
IBAN : SK81 5600 0000 0022 0137 9001

IČO :

00309117

DIČ :

2021059634

1.2. Zhotoviteľ :

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com

Bankové spojenie :

SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083

IČO :

22720588

DIČ :

1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované

2.1.1. **Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) územného plánu obce (UPN-O) Mojzesovo.** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.1.2. **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 4.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:

A - Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mojzesovo – návrh (v rámci tejto etapy bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente)

B - Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mojzesovo – čistopis

3.2. Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa požiadaviek obce Mojzesovo – zapracovať do schváleného UPN-O Mojzesovo nasledovné :

1. Zmena funkčného využitia lokalít v nezastavanom území obce z poľnohospodárskej pôdy na individuálnu bytovú výstavbu (štyri lokality)

2. Zmena funkčného využitia lokality v zastavanom území obce z poľnohospodárskej výroby na zmiešané územie sklady – občianska vybavenosť a bývanie (jedna lokalita)
3. Zmena funkčného využitia lokality v zastavanom území obce zo záhrad na individuálnu bytovú výstavbu (jedna lokalita)
4. Zmena funkčného využitia lokality v nezastavanom území obce z lesnej pôdy na malú kompostáreň do 10 t (jedna lokalita).

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.

4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:

- schválený územný plán obce Mojzesovo
- schválený územný plán ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja
- katastrálna mapa KN v digitálnej forme, hranice BPEJ, mapa UO
- podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
- ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávania dokumentácie

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

5.3. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/96 Zz. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **4 900,- €**, slovom: Štyritisícdeväťsto euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie 3 paré v etape spracovania návrhu a 3 paré v etape spracovania čistopisu.

6.3. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:

- Oznámenie o strategickom dokumente	300,- €
- časť A – Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mojzesovo - návrh	4 000,- €
- časť B – Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mojzesovo - čistopis	600,- €

6.4. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške do 50% z každej etapy spracovania ÚPD.

6.5. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní časti diela.

6.6. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške

vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.4. Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.

8.5. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.6. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Zz. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana održí 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram a Príloha č. 2 – mapa lokality .

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Za objednávateľa:



Ing. Jozef Čunderlík
starosta obce Mozesovo

V Mozesove, dňa 11.01.2019

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

V Liptovskom Hrádku, dňa 11.01.2019

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-01/2019 zo dňa 11.01.2019
Spracovanie ÚPN-O Mojzesovo – Zmeny a doplnky č. 1

Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		60	4 000	Návrh ÚPD ¹
2.		-	300	Oznámenie o strateg. dokum.
3.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	Y		
4.		15	600	Čistopis – dve paré ²
	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O	Y		
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
5.	schválenie ÚPN-O (obec)	Y		
		15		Čistopis ³
6.	zverejnenie a uloženie ÚPD	Y		
		90	4 900	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

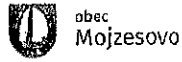
X dní lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§25)

Y dní lehota je závislá od obstarávateľa

PRÍLOHA č.2

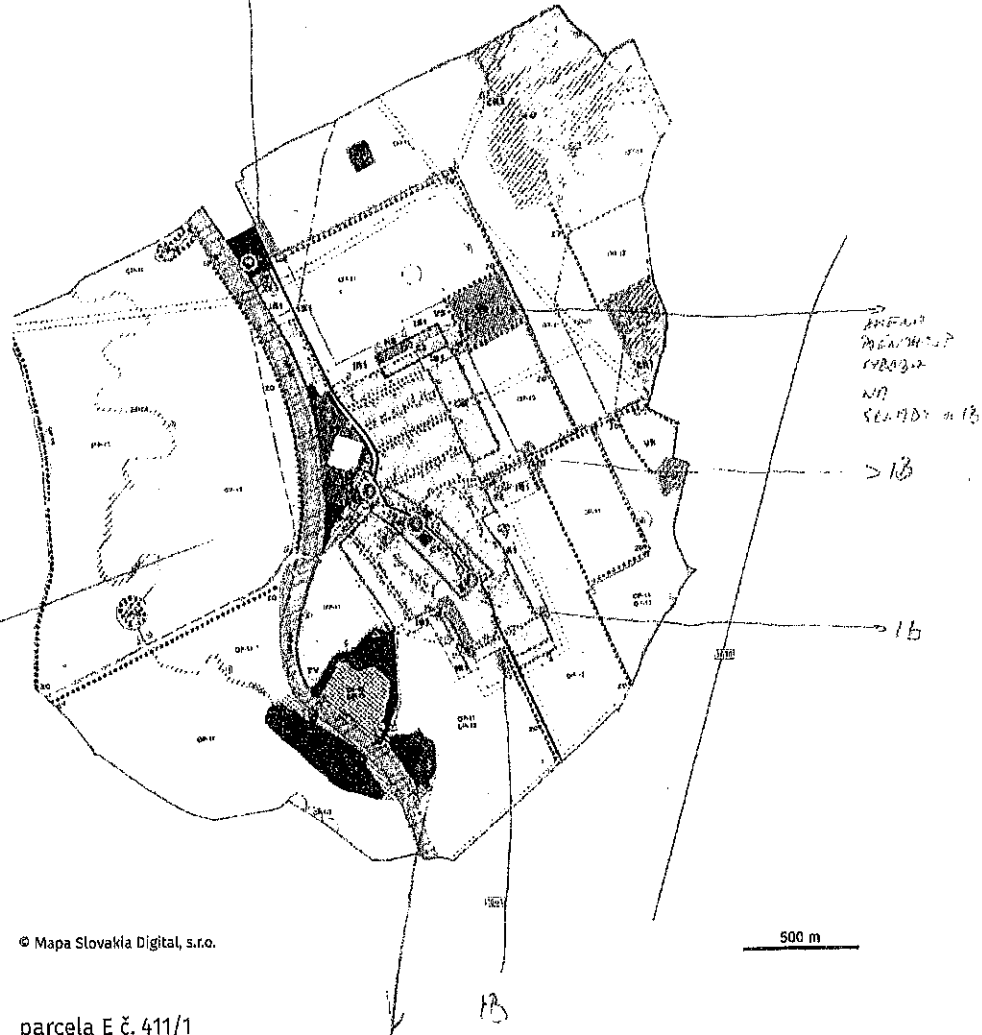
k zmluve o dielo č. UP-01/2019 zo dňa2019
Spracovanie ÚPN-O Mojzesovo – Zmeny a doplnky č. 1

Mapy lokality



obec
Mojzesovo

Objekty



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

500 m

parcels E č. 411/1

parcels C č. 412/2

parcels C č. 385/3

parcels E č. 4178

parcels E č. 411/1

generované 2018-11-29 z <https://mobec.sk/mojzesovo#base>

strana 1 z 4