

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 30. 3. 2017 v Mojzesove medzi :

I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**
941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Ing. Jozefom Čunderlíkom
starostom obce
/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: **1. Pavol Melišek, rod. Melišek**
nar. 22. 10. 1964, r.č. 641022/6152
tr. bytom: 941 04 Mojzesovo č. 156
ženatý, štátna príslušnosť SR
a manželka
2. Soňa Melišková, rod. Hancková
nar. 19. 3. 1966, r.č. 665319/6517
tr. bytom: 941 04 Mojzesovo č. 156
vydatá, štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedenej
v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1,
pozemku parc. registra „C“ číslo 113/3 záhrady o výmere
113 m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedená v KN u Okresného úradu
Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1,
pozemok parc. registra „C“ číslo 113/3 záhrady o výmere
113 m²,
v celosti,
ktorú predávajúca odpredáva kupujúcim a kupujúci predmetnú
nehnuteľnosť odkupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového
spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.
kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo vo výške 1,50 €/m², čo predstavuje spolu 169,50 Eur, slovom: Stošesťdesiatdeväť Eur 50/100 €.

Kupujúci vyplatili predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre poznajú.

Predávajúca odovzdáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcim bez tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí v celosti kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú Mgr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú Mgr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúci : Obec Mojzesovo,
zast. starostom
Ing. Jozef Čunderlíkom.....

Kupujúci: Pavol Melišek
Soňa Melišková

[Handwritten signatures in blue ink]



Plnomocenstvo prijímam:
Mgr. Tomáš Blanár